



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/60

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.09.2020

**KONU:** Kentsel Dönüşüm

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 20.08.2020 tarihli ikinci birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, meclisimizin 20.08.2020 tarihli ve 211 nolu kararına istinaden yeniden değerlendirilerek rapor hazırlanması amacıyla komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde riskli alan olarak ilan edilen alan üzerindeki hizmetlerin yürütülebilmesi için Belediyemize verilen yetki ile projeye bağlı kalmak kaydıyla kentsel dönüşüm iş ve işlemlerin tamamının Belediyemiz iştiraki olan ORBEL A.Ş. tarafından şahıslara, şirketlere ya da müteahhitlere yaptırılabilmesi talebine ilişkin 12.08.2020 tarihli ve 7890 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

*Ordu ili, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan alan; 20 Şubat 2015 tarih, 29793 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş, 2015/7262 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilmiştir.*

*6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 8. maddesinin 1. fıkrasına göre; " Bu Kanun uyarınca kamu kaynağı kullanılarak gerçekleştirilen her türlü mal ve hizmet alımları ile yapım işleri, 4734 sayılı Kanununun 21. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde belirtilen hâllere dayanan işlerden sayılır." denmektedir. Ayrıca aynı maddenin 2. fıkrasına göre "Bakanlık, TOKİ ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakinim planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını, Bakanlığın bağlı ilgi ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleri ile ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 Sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilirler." denmektedir.*

*Riskli alan olarak ilan edilen alan üzerinde, hizmetlerin yürütülebilmesi için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün, 09.03.2015 tarih ve 1640 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Projenin belirli aşamaya getirilmesi, Kentsel Dönüşüm esaslarının belirlenmesi için Belediyemize verilen yetkinin Orbel İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ile müştereken kullanılması ve Belediye Başkanlığımızca verilen bu yetki ile projeye bağlı kalmak kaydıyla Kentsel dönüşüm iş ve işlemlerinin tamamı Belediyemizin iştiraki olan Orbel İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi şirketine tarafından şahıslara, şirketlere ya da müteahhitlere yaptırılabilmesi konularının Belediye meclisinde görüşülmesi hususunu; Olur'larınızı arz ederim. **denilmektedir.**"*

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

20 Şubat 2015 tarihli 29793 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2015/7262 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan olarak ilan edilen ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisindeki alan üzerinde hizmetlerin yürütülebilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 09.03.2015 tarih ve 1640 sayılı yazısı ile Belediyemizin geçici olarak yetkilendirildiği anlaşılmıştır.



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/60

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.09.2020

İlimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisindeki *riskli alan olarak ilan edilen alan üzerinde* hizmetlerin yürütülebilmesi, Projenin belirli aşamaya getirilmesi ve Kentsel Dönüşüm esaslarının belirlenmesi için Belediyemize verilen yetkinin ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile müştereken kullanılması ve Belediye Başkanlığımızca verilen bu yetki ile projeye bağlı kalmak kaydıyla Kentsel Dönüşüm iş ve işlemlerinin tamamının şahıslara, şirketlere ya da müteahhitlere yaptırabilmesi hususlarında Belediyemizin iştiraki olan ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine **meclisimizce yetki verilmesi uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye